

Renditestarkes Bauobjekt für Immobilieninvestoren

Mehrfamilienhaus mit 12 WE in Sehnde/Rethmar

- Grundstück und Baugenehmigung vorhanden
- Hochwertige Ausstattung
- Angebot bezugsfertig incl.
Außenanlage und Stellplätzen



Das Gebäudeensemble fügt sich mit seiner ortsbildtypischen Architektur harmonisch in das neu entstehende Quartier ein. Gemäß Bebauungsplan ist die Errichtung eines Mehrfamilienhauses möglich und auch vorgesehen.

Das Objekt schafft durch eine moderne, lebendige Gestaltung einen architektonischen Mehrwert. Die Fassade aus rotem Klinker, weißen Fensterrahmen und anthrazitfarbenen Balkongeländern greift die traditionellen Bauformen der Umgebung auf.

Es ist – wie in der Siedlung typisch – mit roten Dachziegeln gedeckt. 50 Prozent der Dachfläche werden gemäß niedersächsischem NKlimaG mit Photovoltaik belegt.

Die modernen Grundrisse, ideal für Singles, Paare und kleine Familien sowie Senioren, stellen wir Ihnen auf Anfrage gerne zur Verfügung. Die Fertigstellung erfolgt ca. 18 Monate nach Baubeginn.

**Eine attraktive, wertbeständige
Immobilie für Ihr Portfolio.**

**Sprechen Sie uns noch heute an für
weitere Fragen und Details**

IHR INVEST:

Grundstück: 1.486 m²

Verkaufspreis: 450.000,00 €

Bauprojekt:

(bezugsfertige Immobilie, Außenanlage,
Bepflanzung, Stellplätze, Garagen)

Verkaufspreis: 3.125.000,00 €

Gesamt:

Verkaufspreis: 3.575.000,00 €

Das Objekt im Überblick

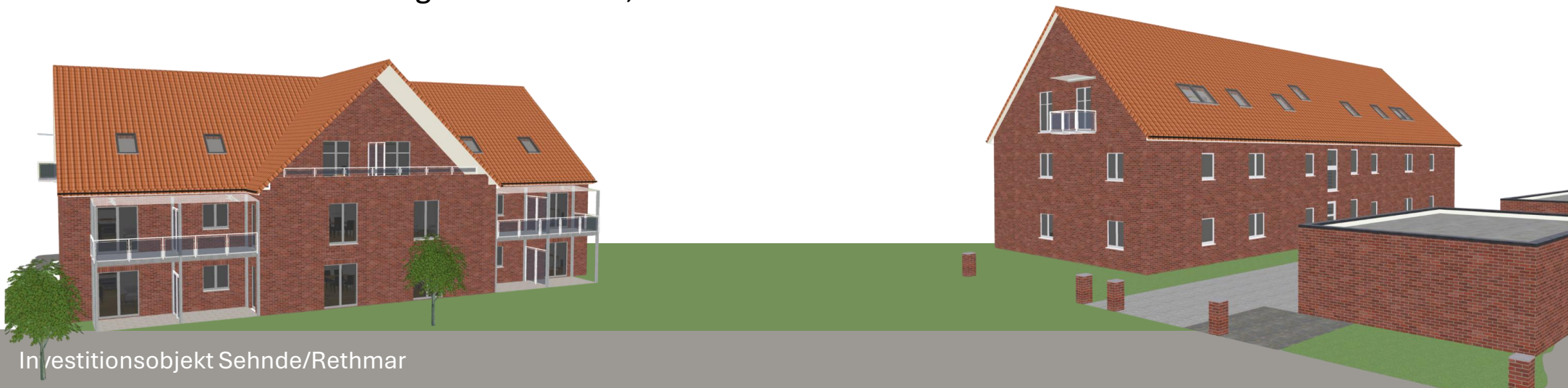
Quickfacts

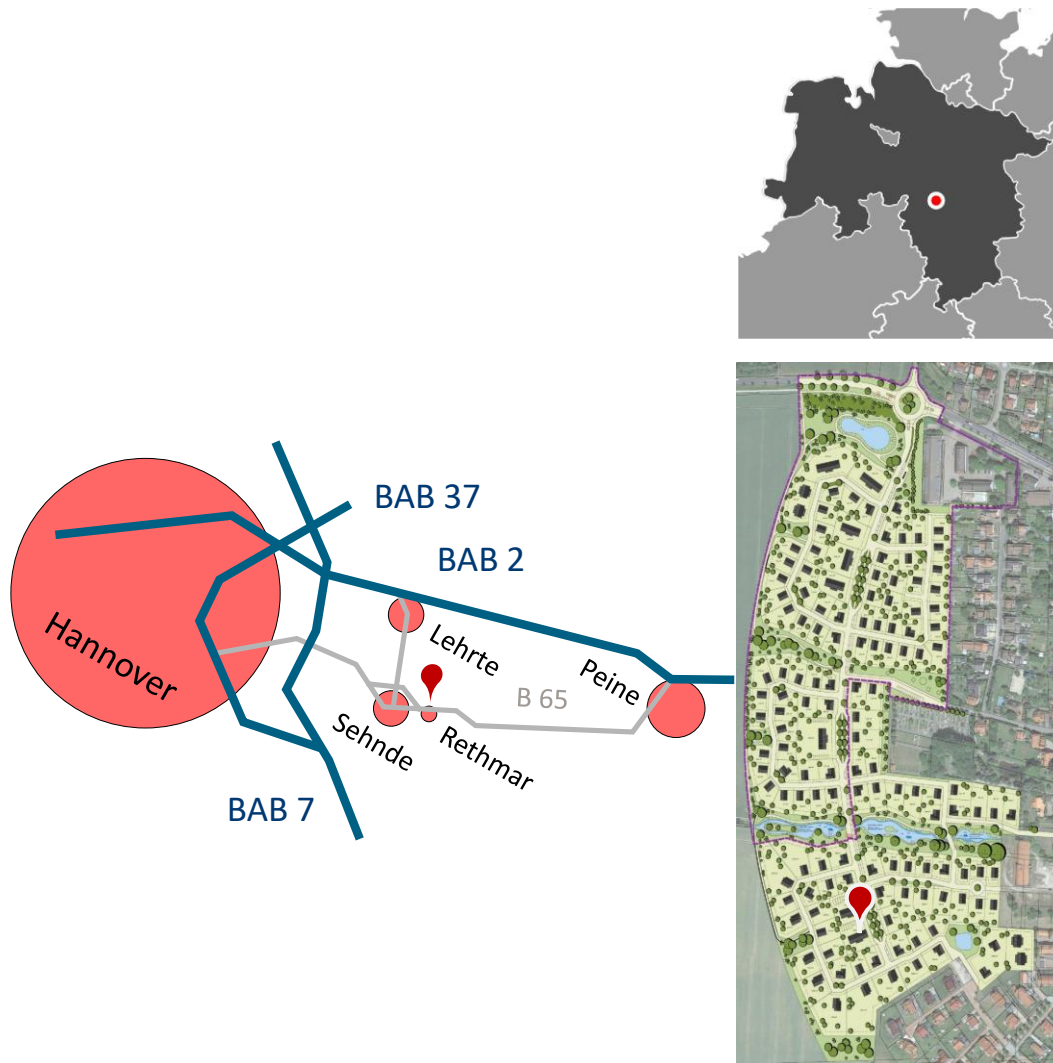
Grundstück: 1468 m², Donauallee 30, 3139 Sehnde-Rethmar

Lage: Rethmar bei Sehnde am westlichen Ortsrand in einem gut nachgefragten Neubaugebiet.
Gute Erreichbarkeit von BAB, Mittelzentren und der Landeshauptstadt Hannover

Ausführung: MFH mit 2,5 Geschossen, Garagen,
Einstellplätzen und Lagerräumen
Alle Whg. mit Terrasse/Balkon
gehobene Ausstattung
Solar/Wärmepumpe
barrierearm/Aufzug
Wohnfläche gesamt ca. 832,66 m²

Einteilung: 6 x 2-Zi-Whg (ca. 69 m²)
4 x 3-Zi-Whg (ca. 84 m²)
2 x 1,5-Zi-Whg (ca. 38 m²)





Perfekte Infrastruktur

Rethmar ist ein Ortsteil von Sehnde und liegt unmittelbar an der Bundesstraße 65, die wiederum die Landeshauptstadt Hannover, Sehnde und die Kreisstadt Peine miteinander verbindet. Ca. 20 Minuten nach Peine, 15 Minuten zur A2 und A7 sowie 25 km bis ins Zentrum Hannover – dahin fährt ein direkter Bus.

Rethmar bietet eine hohe Lebensqualität abseits des Großstadttubels mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und kulturellen Angeboten in kurzer Entfernung.

Das Grundstück liegt am westlichen Ortsrand in einer ansprechend erschlossenen Neubausiedlung.

Gute Gründe für eine DIGWA-Immobilie

- Planung, Genehmigung und Ausführung aus einer Hand
- Erfahrung mit komplexen Bauvorhaben und Sonderimmobilien
- Eigener moderner Maschinenpark
- Langjährige eigene Mitarbeiter auf dem Bau
- Verlässliches Netzwerk regionaler Handwerker
- Individuelle Betreuung und kurze Entscheidungswege

Weitere Objektinfos und Pläne stellen wir Ihnen auf Anfrage gerne zur Verfügung.

Ihr Kontakt

Rainer Digwa GmbH & Co. KG

Kathrin Digwa
kathrin.digwa@firma.digwa.de
Tel: 05138-48133-08

Hauptstraße 14
31319 Sehnde-Rethmar
www.digwa-immobilien.de

Amtsgericht Lehrte HRA 31303
Geschäftsführer(in): Matthias Digwa & Elke Digwa